



Городищенская городская Дума

403003, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. 40 лет Сталинградской битвы, 1, тел. (8-84468) 3-54-04

РЕШЕНИЕ

от «10» июня 2026 года № 9/2

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Городищенского городского поселения Городищенского муниципального
района Волгоградской области, утвержденные решением
Городищенской городской Думы от 22.12.2023 № 37/1

Рассмотрев протест Волгоградского межрайонного природоохранного прокурора № 02-07-2026/14 от 24.02.26 на решение Городищенской городской Думы № 37/1 от 22.12.2023 "Об утверждении правил землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области" (в редакции решения Городищенской городской Думы от 26.11.2025 № 4/2), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 29.12.2025 № 558-ФЗ Федеральный закон "О внесении изменений в статью 65 Водного кодекса Российской Федерации" и статью 38 Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях", статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, принимая во внимание результаты публичных слушаний, Городищенская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области (далее – Правила), утвержденные решением Городищенской городской Думы от 22.12.2023 № 37/1:

1.1. В пункт 1 статьи 18 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1)" внести следующие изменения:

- дополнить основным видом разрешенного использования: "Площадки для занятий спортом (5.1.3)";
- дополнить условно разрешенным видом использования: "Хранение автотранспорта (2.7.1)";

- пункт 3 дополнить словами: "минимальный отступ от боковой границы участка для блокированной застройки при примыкании - 0 метров".

1.2. Пункт 2 статьи 19 "Многофункциональная общественно-деловая зона (О-2)" дополнить следующими видами разрешенного использования:

- Основные виды разрешенного использования: "Гостиничное обслуживание (4.7)";

- Условно разрешенные виды использования: "Объекты дорожного сервиса (4.9.1)".

1.3. Внести в статью 26 Правил следующие изменения:

- Подпункт 4 пункта 2 дополнить словами: ", а также движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с частью 16.4 Водного кодекса Российской Федерации;";

- Дополнить пунктом 8 следующего содержания: "В границах водоохранных зон допускается создание дорог необщего пользования, в том числе лесных дорог, для движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, при условии проведения мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения, засорения водоохранных зон и водных объектов, заиления и истощения их вод, а также на сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (оборудование таких дорог деревянными настилами, бетонными плитами, подсыпка щебня или гравия). Такие дороги после того, как отпадет в них надобность, подлежат сносу, а земли, на которых они располагались, - рекультивации."

2. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования путем официального опубликования.

3. Контроль по исполнению настоящего решения возложить на главу Городищенского городского поселения Н.А. Забураеву.

Глава
Городищенского городского поселения



Н.А. Забураева